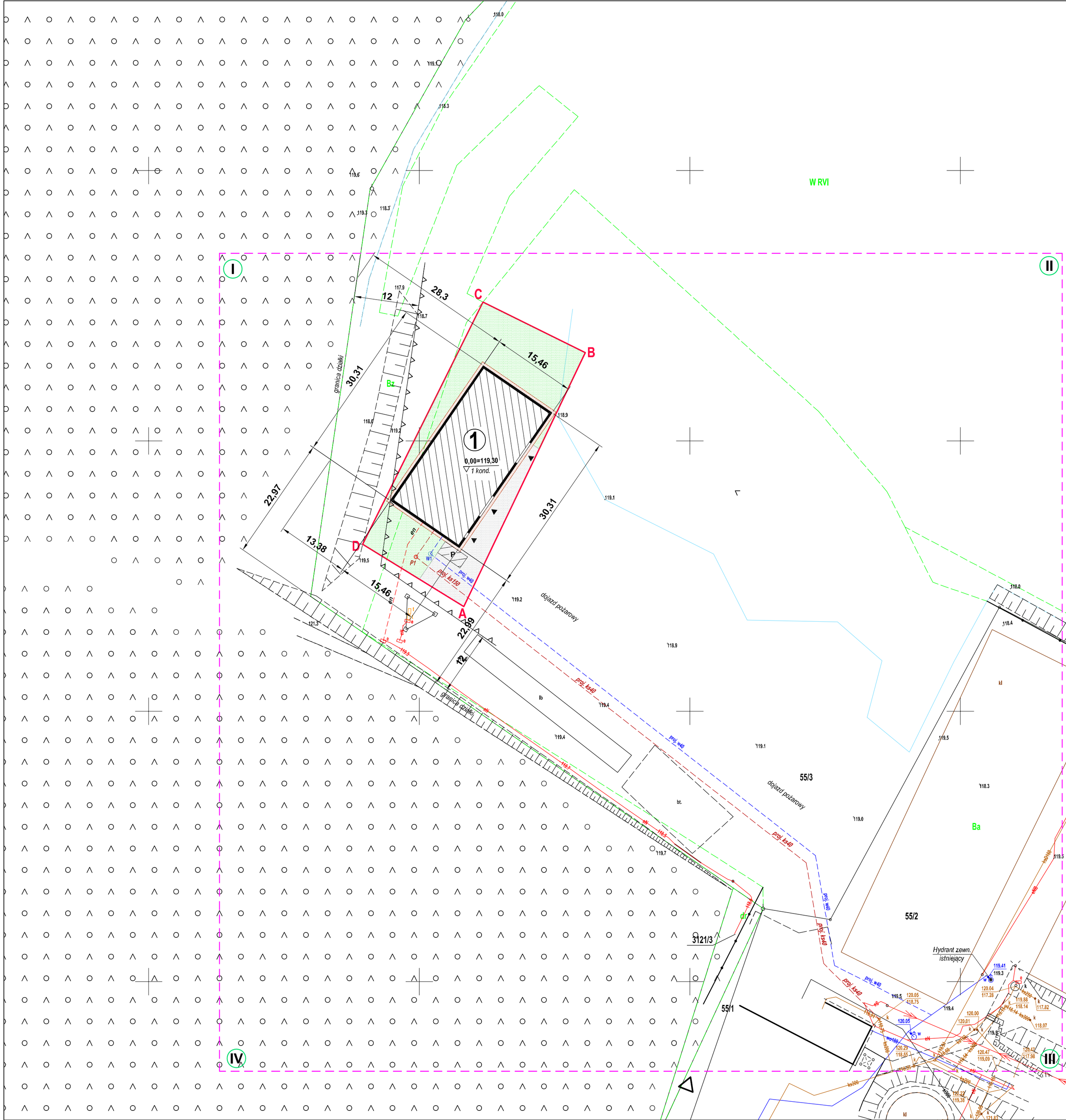
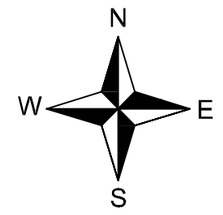
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500





Oznaczenia:

- Wejścia do budynku projektowanego
- Istniejący wjazd na teren inwestycji
- proj w40 — Orientacyjny przebieg przyłącza wodociągowego z sieci gminnej - zgodnie z warunkami podłączenia do sieci
- W1 — Orientacyjny lokalizacja projektowanej studni wodomierzowej
- proj ks150 / proj ks40 — Orientacyjny przebieg przyłącza kanalizacji sanitarnej z sieci gminnej - zgodnie z warunkami podłączenia do sieci
- P1 — Orientacyjny lokalizacja projektowanej pompowni ścieków
- en — Orientacyjny przebieg projektowanego przyłącza energetycznego - zgodnie z warunkami podłączenia do sieci
- A,B,C,D — Linie rozgraniczające teren inwestycji na której zlokalizowany ma być projektowany budynek magazynowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy (12 m od konturu linii lasu)
- Nawierzchnia istniejąca (kruszywo łamane)
- Teren biologicznie czynny
- Nawierzchnia projektowana z kostki betonowej (opaska i wjazdy)
- P — Projektowane miejsce parkingowe - minimum 1 miejsce

Bilans powierzchni terenu A-B-C-D:

Pow. działki nr ew. 55/3 - 160 529,00 m^2

Pow. terenu inwestycji pod zabudowę - 1094,00 m^2 co stanowi 100%

Pow. zabudowy projektowana - 468,59 m^2 co stanowi 42,83%

Pow. terenów utwardzonych projektowanych - 46,80 m^2 co stanowi 4,28%

Pow. terenów utwardzonych istniejących - 151,00 m^2 co stanowi 13,80%

Pow. biologicznie czynna - 427,61 m^2 co stanowi 39,09%

Intesywność zabudowy - 0,428

Legenda:

1. **Projektowany budynek magazynowy**

I, II, III, IV - granice opracowania

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa budynku magazynowego

Inwestor:	Gmina Ruciane Nida Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida
Adres budowy:	Część działki nr 55/3, obręb 0001 Ruciane Nida (miasto)
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu
Opracował (specjalność konstrukcyjno-budowlana):	mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20
Podpis:	
Branża:	Budowlana
Data:	Czerwiec 2026 r.
Rys. nr	Z1
Skala:	1 : 500
Strona nr:	